



0400646061000008



5847

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 646

6 Οκτωβρίου 2000

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της με αρ. Χ 689/1.3.88 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας. (αναδημοσίευση). ..... 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αλέσταινας Κοιν. Αλέσταινα επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση). ..... 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλεντζίου της κοινότητας Καλεντζίου Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση). ..... 3
- Αναγνώριση ως δημοτικής της μοναδικής οδού που συνδέει τους Οικισμούς Καφού και Επισκοπής Χράνων του Δήμου Αιπείας Πυλίας Ν. Μεσσηνίας. .... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ 2608 (1)
- \* Τροποποίηση της με αρ. Χ 689/1.3.88 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας. (αναδημοσίευση).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

\* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων, που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 12/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Κράλης.

6. Την υπ' αριθμ. 3/16.3.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

7. Την με αρ. Χ 689/1.3.88 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την με αρ. Χ 689/88 απόφαση Νομάρχη ως προς την παρ. 3 και προτείνουμε όρια για τον οικισμό Παπανικολαΐκα όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλιμ. 1:5000 και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Κατά τα άλλα συνεχίζει να ισχύει η με αρ. Χ 689/88 απόφαση ΦΕΚ 297Δ/12.4.88.

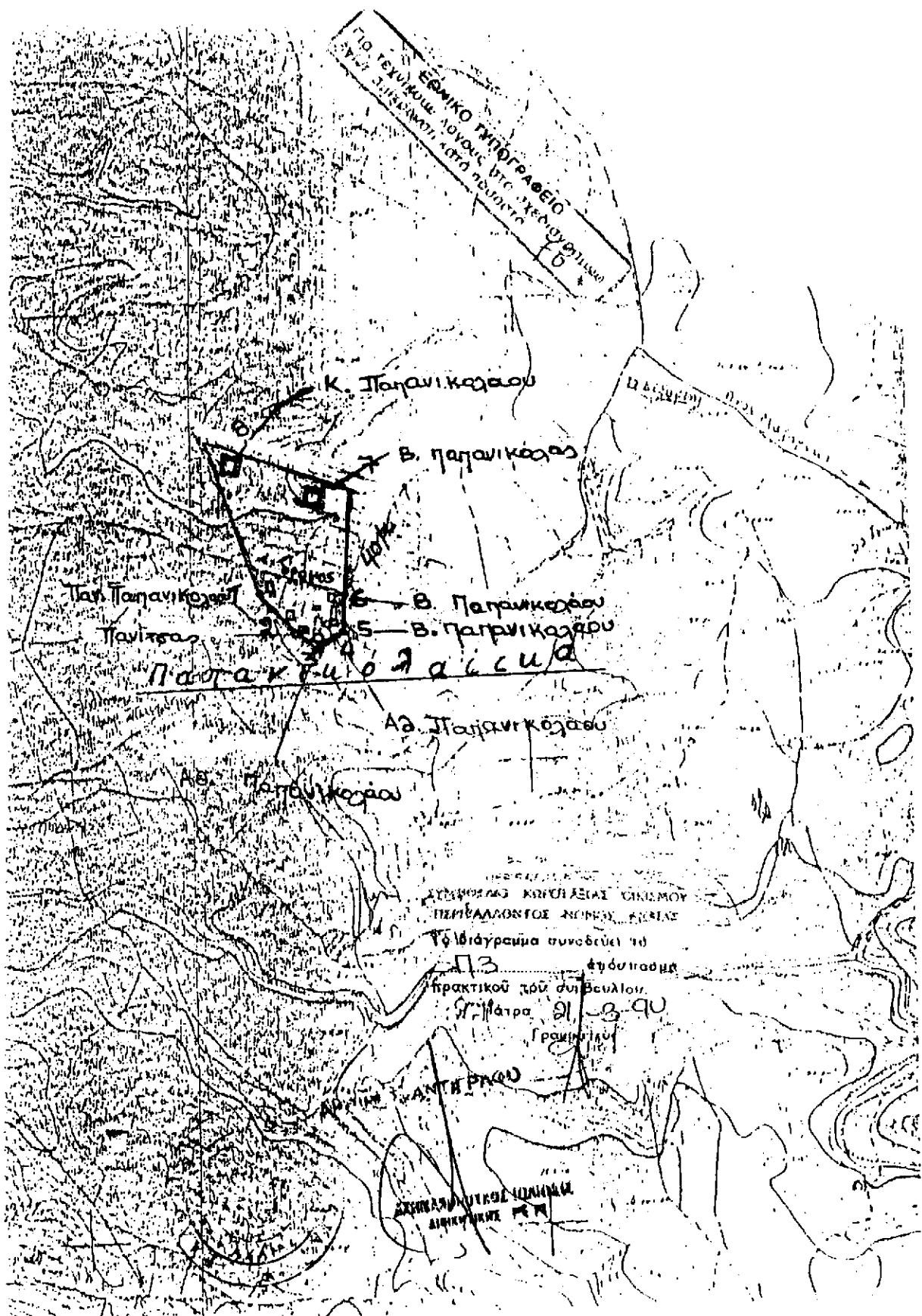
Τα σχεδιαγράμματα θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5.4.90 έως 20.4.90.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Πάτρα, 2 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



Αριθ. Χ 11605

(2)

\* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αλέσταινας Κοιν. Αλέσταινα επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κατηγορίας αυτών καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. Π19/23.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αλέσταινας Κοιν. Αλέσταινας όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιαστικός

- Βαθμός προστασίας: (Β2) ενδιαφέρων

- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμος

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός

- Μέγεθος: (Ε1) μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Αλαίστενας αρπότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Για τον οικισμό Αλέσταινας επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.

γ. Ανοικτοί εξώστες ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο όχι συνεχόμενοι.

δ. Σπηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε. Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δέκα πέντε ημέρες.

Η απόφαση αυτήν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

\* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991



Αριθ. Χ 10475

(3)

\* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλεντζίου της κοινότητας Καλεντζίου Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. (αναδημοσίευση).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «Πολυεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 6/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αρ. 18/17/7.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Καλεντζίου όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) ενδιαφέρων

- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλεντζίου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

\* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Καλεντζίου αρτιότητα γηπέδου 600 μ<sup>2</sup>.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Για τον οικισμό Καλεντζίου επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης, όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α. Επικάλυψη στέγης με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ. Ανοικτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενος.

δ. Σπηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε ή μη ένταξη, σε δασικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από την αντίστοιχη υπηρεσία, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 24-10/88 έως 7.11.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ



Αριθ. 3787/1897

(4)

Αναγνώριση ως δημοτικής της μοναδικής οδού που συνδέει τους Οικισμούς Καφού και Επισκοπής Χράνων του Δήμου Αιπείας Πυλίας Ν. Μεσσηνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
2. Τον Ν. 3.200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης ό-πως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 532/70»
3. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν.Δ/τος 532/70 και τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε με τα Β.Δ/τα 67/71 και 198/72.
4. Το από 24.5.1985 Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ της 31.5.85 «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και .....»
5. Την Εγκ. 104/86 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ ότι απαιτείται αναγνώριση με απόφαση Νομάρχη των οδών ως δημοτικών, όχι μόνο των κυριωτέρων αλλά και των μοναδικών.
6. Την Α.Π. 2516/1102/12.6.2000 θετική εισήγηση της ΔΙ-ΠΕΧΩΠΟ Ν.Μεσσηνίας για την αναγνώριση της υπόψη ο-δού.
7. Την υπ. αριθμ. 27/2000 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιπείας Πυλίας Ν. Μεσσηνίας υπέρ της αναγνώρισης της ίδιας οδού.
8. Την Α.Π. 1124/24.5.2000 βεβαίωση του Αντιδημάρχου του Δήμου Αιπείας Ν.Μεσσηνίας περί της λεωφοριακής ε-

ξυπηρέτησης των Οικισμών Καφού και Επισκοπής του δημ. διαμερίσματος Χράνων του δήμου Αιπείας.

9. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ υπέρ της αναγνώρισης της υπόψη οδού ως μοναδικής δημοτικής ό-πως αυτή διατυπώνεται 7ο θέμα του 1ου πρακτικού που μας διαβιβάσθηκαν με το υπ. αριθμ.9/3.7.2000 έγγραφο του (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΠΟ 3787/3.7.2000).

10. Τους σε κλίμακες 1:5.000 και 1:50000 χάρτες της πε-ριοχής Καφού και Επισκοπής Χράνων του δήμου Αιπείας με σημειούμενη την οδό του θέματος με μπλε μελάνι, απο-φασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως δημοτική την μοναδική οδό που συν-δέει τους Οικισμούς Καφού και Επισκοπής του δ.δ. Χρό-νων του δήμου Αιπείας της Επαρχίας Πυλίας του Ν.Μεσ-σηνίας και φαίνεται στον συνημμένο της παρούσης χάρ-τη της Γ.Υ.Σ σε κλίμακα 1:5000 με χρώμα μπλε , ώστε από της δημοσίευσής της παρούσης στο Φ.Ε.Κ. περί ανα-γνωρίσεως της ως δημοτικής για να έχουν εφαρμογή οι παρεκλίσεις αρτιότητας - οικοδομησιμότητας του άνω σχετικού (4) Π.Δ/τος.

Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού, Νο-μαρχιακού ή Κρατικού προϋπολογισμού από την δημοσί-ευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Αυγούστου 2000

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

